

V Hradci Králové dne 8. 7. 2025

Veřejná zakázka č. 2503/Lu/TDS – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **V Lipkách 692 a Tylovo nábřeží 690 – výměna a obnova výplní fasádních otvorů – 1. etapa – technický dozor stavebníka**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810
zastoupený
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Předmět plnění: Druh, množství a rozsah prací viz návrh Příkazní smlouvy.

2.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení činností: od účinnosti smlouvy (příprava a kontrola na dílně zhotovitele **OKNA LANGER s.r.o., Ústí nad Orlicí**), realizace od **01.08.2025**

Termín ukončení činností: předpokládané dokončení stavby **do 30.06.2026**

3. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

3.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost potvrdí dodavatel předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a autorizační osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

3.3 Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží v nabídce seznam minimálně **čtyř služeb** obdobného charakteru poskytnutých dodavatelem **za posledních 15 let** (body a) – d)) a **jedné služby za posledních 5 let** (bod e)) před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu, doby poskytnutí a kontaktů referenčních osob; z toho:

- a) jedna služba při realizaci stavby s investičními náklady min. 2 mil. Kč bez DPH týkající se výměny dřevěných výplní (okna, dveře, výlohy, prosklené stěny apod.),
- b) jedna služba dle bodu a), avšak realizovaná na kulturní nemovité památce nebo v objektu v památkové zóně nebo rezervaci,
- c) jedna služba při realizaci stavby s investičními náklady min. 0,5 mil. Kč bez DPH týkající se opravy/obnovy dřevěných výplní (okna, dveře, výlohy, prosklené stěny apod.),
- d) jedna služba dle bodu c), avšak realizovaná na kulturní nemovité památce nebo v objektu v památkové zóně nebo rezervaci,
- e) jedna služba při realizaci stavby s investičními náklady min. 8 mil. Kč bez DPH týkající se organizace stavebních prací většího rozsahu.

Dodavatel může prokázat splnění požadavků kvalifikace dle bodu a) – d) v rámci stavební práce dle bodu e); případně jedna referenční práce může obsahovat výměnu dřevěných výplní a zároveň opravu/obnovu dřevěných výplní a v takovém případě bude splněn požadavek na kvalifikaci dle bodu a) a c) nebo b) a d).

V seznamu dodavatel u každé uvedené zakázky označí, ke kterému požadavku zadavatele a) – d), případně jejich kombinaci, se vztahuje. Dále uvede stručný popis relevantní části plnění, např. rozsah výměny nebo opravy/obnovy oken, dveří apod.

- 3.4 Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Cenu za dílo dodavatel uvede v návrhu Příkazní smlouvy.
- 4.2 Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena dodavatele stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována měsíčně zpětně ve výši podílu odměny a počtu měsíců realizace prací, a to až do výše 80 % odměny. Zbýlých 20 % bude uhrazeno po ukončení všech činností.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Dodavatel nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.3 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh Příkazní smlouvy, Smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,
 - Projektová dokumentace stavby vč. stavebního povolení,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 23. 7. 2024 do 12:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

- 10.2** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3** Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky z důvodu neuzavření smlouvy na stavební práce v probíhajícím zadávacím řízení.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka